

**Mandátna zmluva**  
**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva podľa § 566 až 576 Obchodného zákonníka**

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1 Mandant:** Obec Plavecký Peter  
Plavecký Peter č.137  
906 35 Plavecký Peter  
v zastúpení: Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce

IČO: 00309800  
DIČ: 2021086804

**/ďalej len mandant /**

**1.2 Mandatár :** MLOCK s.r.o., Komárňanská cesta 1,  
Nové Zámky 940 64  
Zastúpený vo veciach zmluvných: konateľ spoločnosti Ing. Štefan Jakab  
technických : Ing. Štefan Jakab, evid. číslo osvedčenia 08651\*10\*  
Bankové spojenie :  
IČO : 36 736 171  
IČ DPH : SK2022319398  
Zapísaný v obchodnom registri Okr. súdu Nitra oddiel Sro,  
vložka č. 19417/N

**/ďalej len mandatár/**

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na akcii:  
**„Stavebný dozor pre obec Plavecký Peter“.**
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená schválenou cenovou ponukou, rozsahom v zmysle Z o D a príslušnými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 2.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v mene vlastnej spoločnosti a na vlastnú zodpovednosť.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **Čl. III. Spôsob uskutočnenia prác**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný osobne mandatárom priamo na stavbe, čo bude dokladované zápisom do stavebného denníka a podpisom prípadne, podľa potreby stavby, formou občasného stavebného dozoru. V prípade havarijných situácií a pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdávané okamžite.
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v priebehu realizácie stavby podľa zmluvy o dielo uzavretej medzi mandatárom a zhotoviteľom stavebného diela a schválenou projektovou dokumentáciou.

### **Čl. V. Spolupôsobenie mandanta**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do najneskôr 10 dní pred začatím stavebných prác:
- a) právoplatné stavebné povolenie
  - b) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému povoleniu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby, vrátane rozpočtu stavby v písomnej a elektronickej forme,
  - d) projektovú dokumentáciu stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udelí mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru, t.j. stavbyvedúcim a autorom projektu.

## Čl. VI. Odmena mandátára a platobné podmienky

- 6.1 Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Odmena je dohodnutá podľa cenovej ponuky vo výške 5880,- € ( slovom päťtisícosemstoosemdesiat euro ) vrátane DPH ako pevná suma za celý predmet činnosti.
- 6.2.1 Odmena mandátára, bude uhradená na základe faktúry, vystavenej ku koncu mesiaca počas doby realizácie výstavby, bankovým prevodom na účet mandátára, uvedeného v záhlaví zmluvy. Odmena je uhradená dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet mandátára.
- 6.2.2 Výška DPH je 20%
- 6.3 Splatnosť odmeny je 30 dní od dátumu prevzatia faktúry mandantom. V prípade, že nebude faktúra uhradená v lehote splatnosti, má mandatár právo na uplatnenie si úrokov z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i načatý deň omeškania.

## Čl. VII. Práva a povinnosti mandanta

- 7.1 Mandant odovzdá vykonávateľovi pri podpise zmluvy všetky podklady a dokumenty nevyhnutné k jeho činnosti.
- 7.2 Mandant je povinný oboznámiť mandátára, bez zbytočného odkladu, so všetkými novými okolnosťami, pokiaľ majú vplyv na realizáciu stavby a výkon činnosti mandátára.
- 7.3 Mandant vyhlasuje, že všetky písomné a ústne podklady poskytnuté vykonávateľovi sú pravdivé, pričom nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 7.4 Mandant sa zaväzuje včas zaplatiť vykonávateľovi odmenu podľa čl. VI. tejto zmluvy

## Čl. VIII. Práva a povinnosti mandatára

- 8.1 Mandatár vyhlasuje, že je spôsobilý vykonávať svoju činnosť, podľa ustanovení tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 8.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a v kvalite podľa STN EN noriem a podľa technologických predpisov.
- 8.3 Mandatár sa zaväzuje pri svojej činnosti riadiť touto mandátnou zmluvou a pokynmi zástupcu mandanta.
- 8.4 Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor na uvedenej stavbe v zmysle tejto zmluvy a zúčastňovať sa kontrolných dní a ich priebeh zaznamenať v stavebnom denníku.
- 8.5 Mandatár je povinný neodkladne informovať mandanta o všetkých nedostatkoch zistených pri výkone svojej činnosti, o nekvalitnom výkone prác a navrhovať možnosti nápravy.
- 8.6 Mandatár kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a autorizuje faktúry za dodávku diela, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi.
- 8.7 Mandatár sleduje vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami dodávateľských zmlúv.
- 8.8 Mandatár kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupné. Výsledky kontroly zapisuje do stavebného denníka.
- 8.9 Mandatár spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom pri zabezpečení súladu dodávok a prác s projektom a pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
- 8.10 Mandatár bude informovať mandanta o stave prác na plnení predmetu tejto zmluvy na pravidelných poradách, ktoré bude mandatár organizovať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.11 Mandatár je povinný, v spolupráci s dodávateľmi, vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- 8.12 Mandatár spolupracuje pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a zúčastní sa konania o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.13 Mandatár nie je oprávnený poveriť výkonom stavebného dozoru tretiu osobu.

## **Čl. IX. Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude vykonávateľ alebo objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
- 9.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.

## **Čl. X. Zodpovednosť za vady**

- 10.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 10.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je povinný mandant uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **Čl. XI. Všeobecné dojednania**

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii budú vzájomne spolupracovať.
- 11.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11.4 Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

11.5 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

11.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť po schválení verejného obstarávania kontrolným orgánom.

Plavecký Peter dňa 21.03.2016

  
Mandant



Nové Zámky dňa 11.01.2016

  
Mandatár  
**MŁOCK**  
s.r.o.  
Komárňanská cesta č. 1, 940 64 Nové Zámky  
IČO: 36736171 IČ DPH: SK2022319398  
tel.: 0948 042 351